

Objekt: Schnackenburgallee 18 in 22525 Hamburg

## Flächenaufteilung Neuvermietung / Miete 1. Jahr

### Fläche 1

1. OG - links

Flur	54,29
sep. Umkl./WC	8,82
Küche + Archive	58,69
Büros	273,4
WC's anteilig	12,23
Gesamtfläche	<u>407,43</u>

Netto-Miete / qm:	<u>9,80 €</u>
Netto-Miete / Monat:	<u><b>3.992,82 €</b></u>

### Fläche 2

1. OG - rechts

Flur	54,29
Empfang / Garderobe	9,28
Küche + Archive	52,35
Büros	236,59
WC's anteilig	10,91
Gesamt	<u>363,42</u>

Netto-Miete / qm:	<u>9,80 €</u>
Netto-Miete / Monat:	<u><b>3.561,51 €</b></u>

### Fläche 3

2. OG - links

Büro	20,26
Dachterrasse ½	7,87
Gesamt	<u>28,13</u>

Netto-Miete / qm:	<u>10,50 €</u>
Netto-Miete / Monat:	<u><b>295,37 €</b></u>

### Fläche 4

2. OG - rechts

Flur + Küche	50,17
Büros	95,74
Dachterrasse ½	24,19
Gesamt	<u>170,09</u>

Netto-Miete / qm:	<u>10,00 €</u>
Netto-Miete / Monat:	<u><b>1.700,92 €</b></u>

Objekt: Schnackenburgallee 18 in 22525 Hamburg

## Flächenaufteilung Neuvermietung / Miete 2. Jahr

### Fläche 1

1. OG - links

Flur	54,29
sep. Umkl./WC	8,82
Küche + Archive	58,69
Büros	273,4
WC's anteilig	12,23
Gesamtfläche	<u><u>407,43</u></u>

Netto-Miete / qm:	<u>10,30 €</u>
Netto-Miete / Monat:	<u><u>4.196,53 €</u></u>

### Fläche 2

1. OG - rechts

Flur	54,29
Empfang / Garderobe	9,28
Küche + Archive	52,35
Büros	236,59
WC's anteilig	10,91
Gesamt	<u><u>363,42</u></u>

Netto-Miete / qm:	<u>10,30 €</u>
Netto-Miete / Monat:	<u><u>3.743,22 €</u></u>

### Fläche 3

2. OG - links

Büro	20,26
Dachterrasse ½	7,87
Gesamt	<u><u>28,13</u></u>

Netto-Miete / qm:	<u>11,00 €</u>
Netto-Miete / Monat:	<u><u>309,43 €</u></u>

### Fläche 4

2. OG - rechts

Flur + Küche	50,17
Büros	95,74
Dachterrasse ½	24,19
Gesamt	<u><u>170,09</u></u>

Netto-Miete / qm:	<u>10,50 €</u>
Netto-Miete / Monat:	<u><u>1.785,97 €</u></u>

Objekt: Schnackenburgallee 18 in 22525 Hamburg

## Flächenaufteilung Neuvermietung / Miete 3. Jahr

### Fläche 1

1. OG - links

Flur	54,29
sep. Umkl./WC	8,82
Küche + Archive	58,69
Büros	273,4
WC's anteilig	12,23
Gesamtfläche	<u>407,43</u>

Netto-Miete / qm:	<u>10,80 €</u>
Netto-Miete / Monat:	<u>4.400,25 €</u>

### Fläche 2

1. OG - rechts

Flur	54,29
Empfang / Garderobe	9,28
Küche + Archive	52,35
Büros	236,59
WC's anteilig	10,91
Gesamt	<u>363,42</u>

Netto-Miete / qm:	<u>10,80 €</u>
Netto-Miete / Monat:	<u>3.924,93 €</u>

### Fläche 3

2. OG - links

Büro	20,26
Dachterrasse ½	7,87
Gesamt	<u>28,13</u>

Netto-Miete / qm:	<u>11,50 €</u>
Netto-Miete / Monat:	<u>323,50 €</u>

### Fläche 4

2. OG - rechts

Flur + Küche	50,17
Büros	95,74
Dachterrasse ½	24,19
Gesamt	<u>170,09</u>

Netto-Miete / qm:	<u>11,00 €</u>
Netto-Miete / Monat:	<u>1.871,01 €</u>