

Objekt: Schnackenburgallee 18 in 22525 Hamburg

Flächenaufteilung Neuvermietung / Miete 1. Jahr

Fläche 1

1. OG - links	
Flur	54,29
sep. Umkl./WC	8,82
Küche + Archive	58,69
Büros	273,40
WC's anteilig	12,23
Gesamtfläche	<u>407,43</u>
Netto-Miete / qm:	<u>9,80 €</u>
Netto-Miete / Monat:	<u>3.992,82 €</u>

Fläche 2

1. OG - rechts	
Flur	54,29
Empfang / Garderobe	9,28
Küche + Archive	52,35
Büros	236,59
WC's anteilig	10,91
Gesamt	<u>363,42</u>
Netto-Miete / qm:	<u>9,80 €</u>
Netto-Miete / Monat:	<u>3.561,51 €</u>

Fläche 3

2. OG - links	
Büro	20,26
Dachterrasse ½	7,87
Gesamt	<u>28,13</u>
Netto-Miete / qm:	<u>10,50 €</u>
Netto-Miete / Monat:	<u>295,37 €</u>

Fläche 4

2. OG - rechts	
Flur + Küche	50,17
Büros	95,74
Dachterrasse ½	24,19
Gesamt	<u>170,09</u>
Netto-Miete / qm:	<u>10,00 €</u>
Netto-Miete / Monat:	<u>1.700,92 €</u>

Objekt: Schnackenburgallee 18 in 22525 Hamburg

Flächenaufteilung Neuvermietung / Miete 2. Jahr

Fläche 1

1. OG - links	
Flur	54,29
sep. Umkl./WC	8,82
Küche + Archive	58,69
Büros	273,40
WC's anteilig	12,23
Gesamtfläche	407,43

Netto-Miete / qm:	10,30 €
Netto-Miete / Monat:	4.196,53 €

Fläche 2

1. OG - rechts	
Flur	54,29
Empfang / Garderobe	9,28
Küche + Archive	52,35
Büros	236,59
WC's anteilig	10,91
Gesamt	363,42

Netto-Miete / qm:	10,30 €
Netto-Miete / Monat:	3.743,22 €

Fläche 3

2. OG - links	
Büro	20,26
Dachterrasse ½	7,87
Gesamt	28,13

Netto-Miete / qm:	11,00 €
Netto-Miete / Monat:	309,43 €

Fläche 4

2. OG - rechts	
Flur + Küche	50,17
Büros	95,74
Dachterrasse ½	24,19
Gesamt	170,09

Netto-Miete / qm:	10,50 €
Netto-Miete / Monat:	1.785,97 €

Objekt: Schnackenburgallee 18 in 22525 Hamburg

Flächenaufteilung Neuvermietung / Miete 3. Jahr

Fläche 1

1. OG - links	
Flur	54,29
sep. Umkl./WC	8,82
Küche + Archive	58,69
Büros	273,40
WC's anteilig	12,23
Gesamtfläche	407,43

Netto-Miete / qm:	10,80 €
Netto-Miete / Monat:	4.400,25 €

Fläche 2

1. OG - rechts	
Flur	54,29
Empfang / Garderobe	9,28
Küche + Archive	52,35
Büros	236,59
WC's anteilig	10,91
Gesamt	363,42

Netto-Miete / qm:	10,80 €
Netto-Miete / Monat:	3.924,93 €

Fläche 3

2. OG - links	
Büro	20,26
Dachterrasse ½	7,87
Gesamt	28,13

Netto-Miete / qm:	11,50 €
Netto-Miete / Monat:	323,50 €

Fläche 4

2. OG - rechts	
Flur + Küche	50,17
Büros	95,74
Dachterrasse ½	24,19
Gesamt	170,09

Netto-Miete / qm:	11,00 €
Netto-Miete / Monat:	1.871,01 €